# *Примерная форма договора поручительства*

**Договор поручительства № \_\_**

**к договору займа от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |
| г.Санкт-Петербург | число, месяц, год | |

Ассоциация Саморегулируемая организация «Центр развития строительства» в лице директора Яковлева Виктора Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Кредитор», с одной стороны и [**Ф. И. О., паспортные данные**], именуем\_\_ в дальнейшем «Поручитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором всем своим имуществом, а также денежными средствами в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором, солидарно и в полном объёме с заёмщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [**наименование, организационно-правовая форма, адрес, указанный в ЕГРЮЛ, ОГРН, ИНН организации-должника]** (далее - «Заёмщик») за исполнение последним обязательств по договору займа от [**число, месяц, год**] № [**значение**] (далее - «Договор займа»), заключённому между Кредитором и Заёмщиком на сумму [**сумма цифрами и прописью**] рублей со сроком возврата [**срок**] с начислением процентов за пользование займом в размере \_\_\_%.

1.2. Поручитель ознакомлен со всеми условиями Договора займа.

1.3. За предоставление поручительства по настоящему договору Поручителю вознаграждение не выплачивается.

**2. Обязанности и ответственность Поручителя**

2.1. Поручитель несёт перед Кредитором солидарную ответственность с Заёмщиком.

2.2. Поручитель по настоящему договору отвечает перед Кредитором в том же объёме, что и Должник, включая, в случае неисполнения Заёмщиком обязательств по договору займа, возврат суммы займа (его части), уплату процентов за пользованием займом, неустоек (пени), уплату штрафных санкций, возмещение судебных издержек и иных убытков Кредитора.

2.3. Основаниями для наступления ответственности Поручителя являются:

- невозвращение суммы займа или его части в обусловленный Договором займа и указанный в 1.1 настоящего договора срок;

- неуплата процентов за пользование займом, штрафных санкций по Договору займа в установленный Договором займа срок;

- нецелевое использование займа;

- возникновение у Кредитора права требования досрочного возврата займа или его части, уплаты причитающихся процентов, неустоек (пени), иных убытков, в том числе при одностороннем отказе Кредитора от договора (исполнения договора) займа;

- иные основания в соответствии с Договором займа и (или) законодательством Российской Федерации.

2.4. При изменении места жительства или места основной работы Поручитель обязан в трёхдневный срок письменно сообщить об этом Кредитору.

2.5. После выплаты Поручителем Кредитору суммы задолженности по Договору займа (в том числе по начисленным процентам по просроченной задолженности и понесённым убыткам) к нему переходят все права Кредитора по Договору займа в пределах выплаченных сумм.

**3. Обязанности Кредитора**

3.1. В течение 10 (десяти) дней после исполнения Поручителем обязательств Заёмщика перед Кредитором Кредитор обязан вручить Поручителю документы, удостоверяющие требование Кредитора к Заёмщику, и передать права, обеспечивающие это требование.

**4. Срок действия договора**

4.1. Поручительство по настоящему договору действует в течение всего срока действия Договора займа, в том числе и в течение срока его пролонгации.

4.2. Поручительство прекращается:

- с переводом на другое лицо долга по обеспеченному поручительством обязательству, если Поручитель в разумный срок после направления ему уведомления о переводе долга не согласился отвечать за нового должника;

- если Кредитор отказался принять надлежащее исполнение по Договору займа, предложенное Заёмщиком или Поручителем;

- в случае исполнения Заёмщиком обязательств по Договору займа;

- по истечении срока, указанного в пункте 4.1 настоящего договора, при условии, что Кредитор в течение года со дня наступления срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства не предъявит иск к Поручителю;

- в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

**5. Дополнительные условия**

5.1. Не допускается отказ от исполнения настоящего договора в связи с невыполнением Заёмщиком каких-либо обязательств перед Поручителем, а также односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему договору.

5.2. Все споры по настоящему договору разрешаются путём переговоров между Сторонами. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, взаимоотношения Сторон регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. До заключения настоящего договора Поручитель обязуется предоставить нотариальное согласие супруга/ нотариальную копию брачного договора или иной документ подтверждающий право быть поручителем по настоящему договору.

5.5. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Кредитора, Поручителя и Заёмщика.

5.6. Неотъемлемой частью настоящего договора является приложение:

5.6.1. Договор займа от [**число, месяц, год**] № [**значение**];

5.6.2. документ по п.5.4. настоящего договора.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Кредитор  Ассоциация СРО  «Центр развития строительства»  196084, г. Санкт-Петербург,  Московский пр., д.103, к.3  ИНН 7810330730, КПП 781001001  ОГРН 1087800004181  Р/с 40703810768050000000  В Филиале ОПЕРУ  ПАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге  К/с 30101810800000000704  БИК 044030704  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Яковлев В.Ю./  М. П. | Поручитель  [вписать нужное]  [подпись, инициалы, фамилия] |